

**NIEUW
BOUW**

V.A.

€ 130.750,-

HOENDERLOO

RUST, RUIMTE EN VRIJHEID

EIGEN GEBRUIK

**NIEUW
GEBOUWD**

**LEVERTIJD
4-6 MND**

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het nieuwbouwproject op Veluwapark De Heideheuvel. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een nieuwbouw chalet op De Heideheuvel. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel
Annette Goor

Makelaar
Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET NEVADA

Een geweldige kans! Bent u op zoek naar een nieuw chalet volledig bestemd voor eigen gebruik op de Veluwe met vrij uitzicht of aan een waterpartij, waarbij u ook nog inspraak heeft over de indeling van het chalet en de tuin? Dan is dit uw kans!

“Veluwestad Heideheuvel” is gestart met de verkoop van recreatiewoningen op een prachtig gedeelte van het park. De recreatiewoningen worden speels gesitueerd rond een vijver en de ligging is met wijds uitzicht. Het chalet heeft een afmeting van minimaal 55m² en kan worden voorzien van twee of drie slaapkamers. Tijdens de bouw worden deze chalets voorzien van vele raampartijen om te genieten van het adembenemende uitzicht over de landerijen of de vijver. Aan de voorzijde van het chalet is een grote raampartij dat door het lessenaar dak goed tot zijn recht komt. De woonkamer wordt hierdoor enorm licht en ruim. De keuken is naar eigen smaak in te richten. Uiteraard is het chalet reeds voorzien van een standaard keuken met kookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron. Heeft u extra wensen voor de keuken? Geen probleem. Tijdens de bouw heeft u nog inspraak in kleuren, materialen en details.

Het chalet wordt uitgevoerd met minimaal twee slaapkamers. Een derde slaapkamer behoort tot de mogelijkheden en de eventuele wens wordt bij aankoop persoonlijk met u besproken. De slaapkamers worden voorzien van inbouwkastenwanden en boxspring bedden. De panelen van de kasten kunnen in verschillende kleuren en patronen worden gekozen. De badkamer wordt voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel. De badkamer is volledig betegeld en heeft een designradiator.

Het chalet wordt geleverd inclusief aansluiting op nutsvoorzieningen, bestrating van 35m² inclusief parkeerplaats en ondergrond van het tuinhuis. Meer bestrating is mogelijk tegen een meerprijs van € 50,- per m².

Bij bestelling van een nieuw chalet dient u rekening te houden met een levertijd van circa 4 tot 6 maanden.

Unieke kenmerken

Kavels met landelijk uitzicht of vijver, nieuwbouw, geen verhuur, een park om te onthaasten!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWEPARK HEIDEHEUVEL

“Veluwpark Heideheuvel” is een chaletpark waarbij een unieke combinatie wordt geboden tussen rust, vertier en ontspanning. “Veluwpark Heideheuvel” is onderdeel van “Veluwe Vakantieparken” net zoals “Veluwecamping De Pampel” en “Veluwecamping ‘t Schinkel”. Beide campings zijn voorzien van zwembaden, sport- en spelfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. U kunt als gast van “Veluwpark Heideheuvel”, waar verder geen faciliteiten te vinden zijn, vrij gebruik maken van de faciliteiten van ‘t Schinkel. Zo geniet u in volle rust van de omgeving en zoekt u desgewenst dergelijke activiteiten op.

Fase 2 van Veluwpark Heideheuvel wordt doorontwikkeld met moderne chalets op kavels van ca. 250m² aan een waterpartij of met vrij uitzicht.

De omgeving

Als u denkt aan de Veluwe ziet u bijna automatisch Hoenderloo voor zich. Hoenderloo ligt midden op de Veluwe en is een ultieme uitvalsbasis om te fietsen en te wandelen in de natuur die de Veluwe te bieden heeft. Deze natuur kenmerkt zich door prachtige heidegebieden en bosrijke fietspaden, voorzien van vele routes om urenlang volop te genieten. Naast de prachtige natuur biedt Hoenderloo vele andere activiteiten waaronder:

- Paleis Het Loo
- Jachthuis Sint Hubertus
- Nationaal park De Hoge Veluwe
- Wildpark Het Aardhuis

Al deze leuke activiteiten zijn op nog geen 10 minuten afstand te vinden van “Veluwpark Heideheuvel”.

Overige handige faciliteiten in de nabije omgeving:

- Eetgelegenheden
- Winkels
- Speeltuinen



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET NEVADA

<u>Soort bouw:</u>	<u>Houtbouw</u>
<u>Materiaal buitenzijde:</u>	<u>Vergrijsd eiken en kunststof</u>
<u>Afmeting:</u>	<u>Ca. 11.00 m x 4.30 m (andere maten mogelijk)</u>
<u>Bouwjaar:</u>	<u>Nieuwbouw</u>
<u>Aantal slaapkamers:</u>	<u>2 of 3</u>
<u>Berging:</u>	<u>Hout</u>
<u>Warmtebron:</u>	<u>C.V. combiketel</u>
<u>Vloerbedekking:</u>	<u>Vinyl of laminaat</u>
<u>Perceel oppervlakte:</u>	<u>Ca. 250 m²</u>
<u>Woonoppervlakte:</u>	<u>Ca. 55 m²</u>
<u>Soort grond:</u>	<u>Erfpacht of huur</u>
<u>Adres:</u>	<u>Miggelenbergweg 50</u>
<u>Plaats / Park:</u>	<u>Hoenderloo</u>
<u>Canon incl. parkservicebijdrage:</u>	<u>€ 3.764,62</u>
<u>Videma (TV) per jaar:</u>	<u>€ 63,-</u>
<u>Internet per jaar:</u>	<u>Vanaf € 130,- (brons 2MB)</u>
<u>Belastingen :</u>	<u>€ 105,-</u>
<u>Prijs:</u>	<u>Vanaf € 130.750,- k.k. (exclusief opties)</u>
<u>Aanmelding nuts:</u>	<u>€ 1.000,- excl. BTW</u>
<u>Huisdieren toegestaan:</u>	<u>Ja</u>
<u>Inventaris:</u>	<u>Nee</u>
<u>Stoffering:</u>	<u>Inclusief</u>
<u>Verhuurmogelijkheden:</u>	<u>Nee</u>
<u>Oriëntatie tuinligging :</u>	<u>Afhankelijk van de kavel</u>





DE KAVEL

Voor de Nevada zijn meerdere kavels geselecteerd met een minimale afmeting van 250m². De kavels bieden een tuin op het zuiden. U heeft de vrije keuze.

De kavels worden uitgegeven middels een erfpacht voor 25 jaren of een huurovereenkomst. Bij een huurovereenkomst heeft u geen overdrachtsbelasting en geen kosten voor het kadaster.

Beschikbare kavels vind u op bladzijde 7.



De prijs is vanaf **€ 130.750,- k.k.** exclusief opties en onder voorbehoud van een eventuele prijsverhoging vanuit de fabriek. Dit bedrag is incl. 21% btw en de volgende stelpost:

- Chalet met de afmeting 1100 x 430
- C.a. 35m² bestrating (inclusief parkeerplaats en tuinhuisondergrond). Meerprijs per m² € 50,-
- Tuinhuis van 2m x 3m
- Geplaatst, en aangesloten op nuts voorzieningen
- Afrastering kavel door middel van beplanting

Maatwerk is uiteraard mogelijk. Laat u hierover adviseren door onze makelaar.

De volgende afmetingen zijn beschikbaar:

1100 x 430	€ 130.750,-
1200 x 430	€ 134.450,-
1300 x 430	€ 138.400,-
1400 x 430	€ 142.500,-

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief de stelpost.

LET OP!

Wanneer u kiest voor een kavel aan de vijver dan zal hiervoor een toeslag gelden van € 5.000,- incl. 21% btw in de aankoopprijs.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

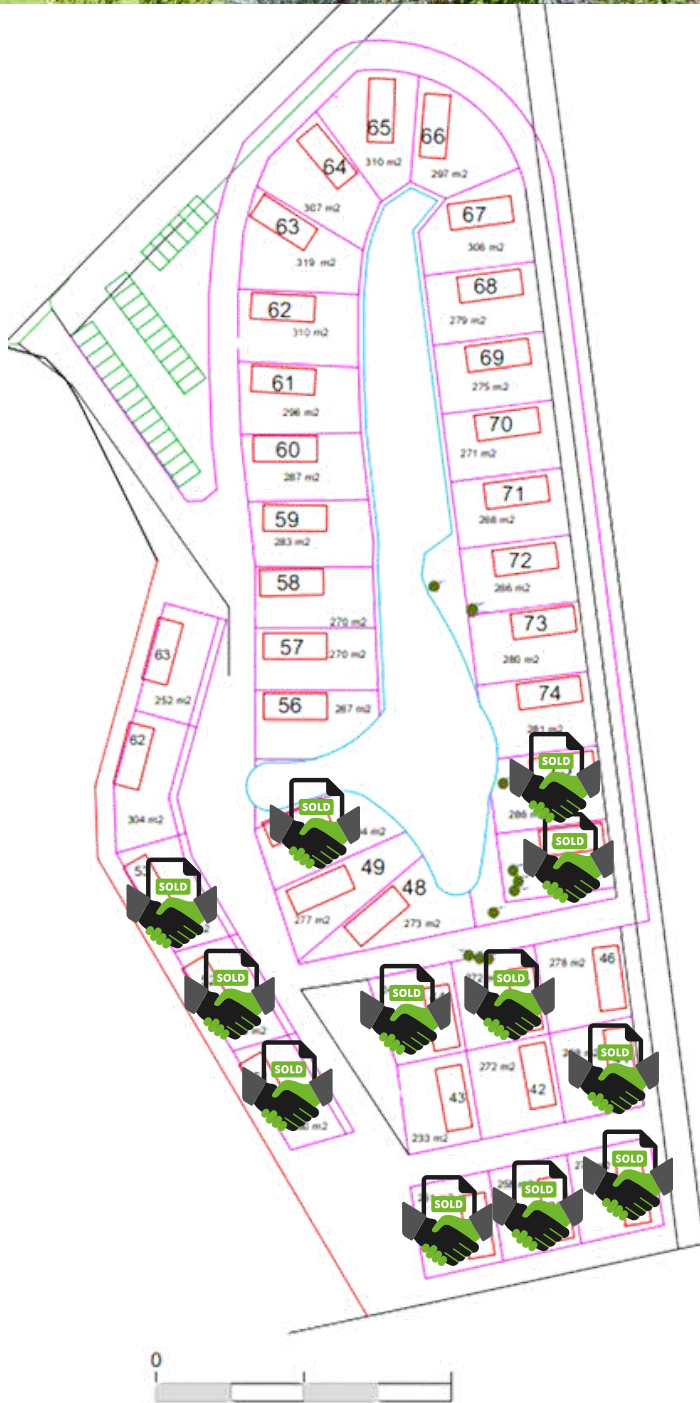
Bel ons

0341-276905





PLATTEGROND



**Kies uw kavel
op huurgrond
of erfpacht!**



SPECIFICATIES CHALET NEVADA

BUITENWERK

- Stalen dakpanplaat
- Dakisolatie 110 mm
- Stalen I.P.E. onderstel gecoat in zinkfosforfaat 80 MU
- Vloerplaat 18 mm
- Water / gasleiding in vloer
- Buitenlampaansluiting
- Vloerisolatie 110 mm
- Asymmetrisch puntdak
- Inpandige goot
- Thermowood met ISI compact buitenbekleding
- Kunststof boeidelen
- Zinken HWA
- Totale wanddikte 150 mm, incl. isolatie
- Kunststof kozijnen en dubbelglas
- Kozijnen incl. roosters in kleur
- Half beglaasde ingang deur

KEUKEN

- Keukenblok met bovenkasten
- Afzuigkap RVS

- 4 Pits kookplaat met vonkontsteking
- Dubbele wandcontactdoos
- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Rolgordijn
- Vinyl behang
- Luxe eenhendelmengkraan
- Vinyl vloerbedekking
- Plafonnière

WOONKAMER

- Vinyl vloerbedekking
- Overgordijnen
- Schuifpui
- Luxe verlichting
- Cai aansluiting
- Vinyl behang
- 4 x Dubbele wandcontactdoos

HAL

- CV HR ketel
- Vinyl vloerbedekking
- Garderobe met haken

BADKAMER

- Plafonnière
- Wandcontactdoos
- Melkglas in badkamerraam
- 80 x 80 cm douchecabine
- Volledig betegelde badkamer
- Mechanische afzuiging
- Luxe badmeubel met verlichting en spiegel
- Duoblok toilet
- Designradiator

SLAAPKAMER GROOT

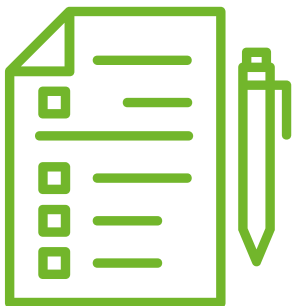
- Overgordijnen
- Boxspring bed 140 x 200 cm
- Plafonnière
- Schuifdeurkast
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x Dubbel schapje naast bed
- 2 x Dubbele wandcontactdoos

SLAAPKAMER KLEIN

- Overgordijnen
- Plafonnière
- 2 x Bovenkast 100 cm
- Boxspringbed 2x 80 x 200 cm
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x Dubbele wandcontactdoos
- 2 x Afschuind schapje boven bedden

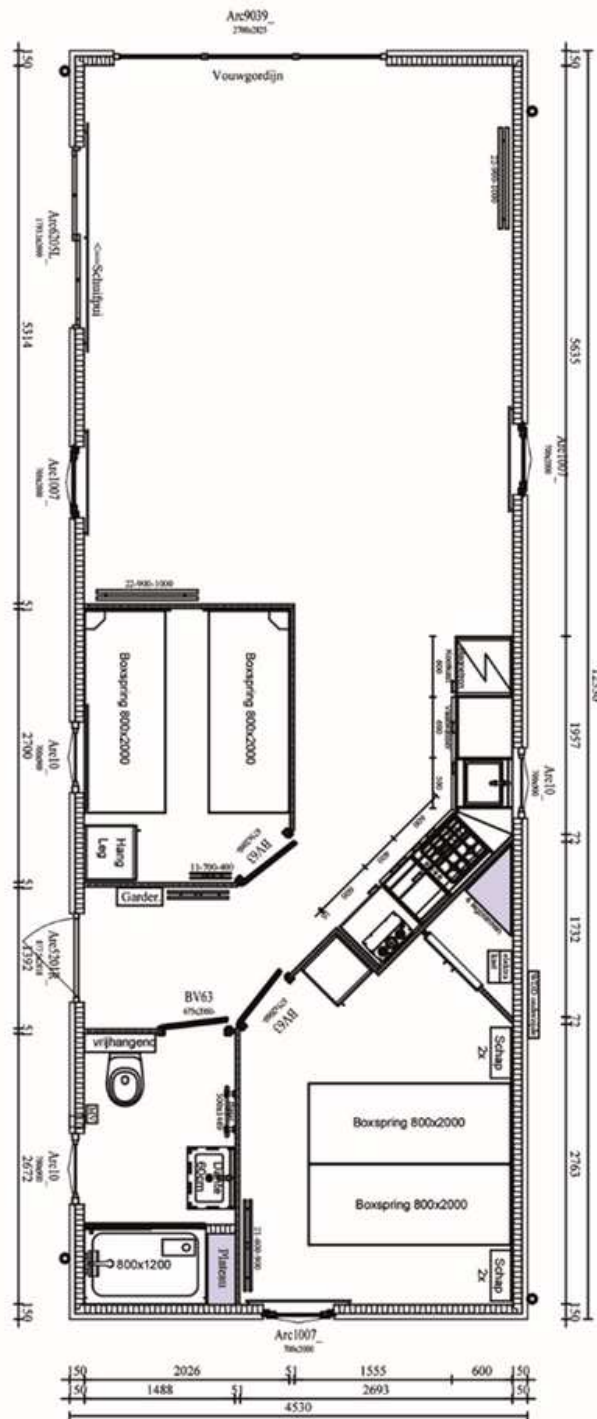
Dit model is leverbaar in verschillende afmetingen. Zit de gewenste maat er niet tussen, vraag ons geheel vrijblijvend naar de mogelijkheden.

Lengte	Breedte
1000 X	430 / 460 / 490
1100 X	430 / 460 / 490
1200 X	430 / 460 / 490
1300 X	430 / 460 / 490
1400 X	430 / 460 / 490





PLATTEGROND CHALET



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Foto
illustratie



 **Veluwe Chalets**
Woningverhuur

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905 



Foto
illustratie



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



FABRIEKTEKENINGEN



Linkeraanzicht



Achteraanzicht



Rechteraanzicht



Linkeraanzicht



Vooraanzicht



Achteraanzicht



Plattegrond





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Veluwpark Heideheuvel
Miggelenbergweg 50



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

